

**Latvijas Universitātes  
nomas tiesību izsoles kārtība**  
**pirmā stāva telpām Nr. 12, Nr.15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 21, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 29 (telpu grupa 005)**  
**eksperimentālās bāzes ēkā Miera ielā 32, Salaspilī, ēkas kadastra apzīmējums 8011 003 0102 014**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Rakstveida izsole tiek organizēta saskaņā ar 2017.gada 22.maija Latvijas Universitātes norādījumu Nr. ID-A43/12.
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētas nekustamas mantas – pirmā stāva telpu Nr. 12, Nr.15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 21, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 29 (telpu grupa 005) ar kopējo iznomājamo platību 227,6 m<sup>2</sup> eksperimentālās bāzes ēkā ar kadastra apzīmējumu 8011 003 0102 014, kas atrodas Salaspilī, Miera ielā 32, kadastra numurs 8011 503 0312, turpmāk tekstā – Objekts, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar iznomātāju – Latvijas Universitāti, turpmāk tekstā – Iznomātājs.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Latvijas Universitātes Izsoles komisija, turpmāk tekstā - Komisija, ievērojot šo kārtību. Komisijas darbu vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstveida izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstveida izsolē par iespējami augstākās nomas maksas piedāvājumu.
- 1.5. Nomniekam nomas laikā jāveic:
  - 1.5.1. Objekta nomas līgumā noteiktie maksājumi;
  - 1.5.2. Citas ar nomas līgumu pieņemtās saistības.
- 1.6. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 12.06.2017. līdz 16.06.2017., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv.
- 1.7. Objekta nosacītā nomas maksa noteikta 1,75 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī.

**2. Izsoles objekts**

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības, kas izsolītas rakstveida izsolē, turpmāk tekstā – Izsole, šīs kārtības 1.2. apakšpunktā norādītajam Objektam.
- 2.2. Objekta sastāvs nedzīvojamās iekštelpas eksperimentālās bāzes ēkas ar kadastra apzīmējumu 8011 003 0102 014 pirmajā stāvā Nr. 12, Nr.15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 21, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 29 (telpu grupa 005);
- 2.3. Objekta kopējā platība 227,6 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Objekta lietošanas mērķis – ražošanas un pētnieciskās laboratorijas vajadzībām.
- 2.5. Nomniekam nomas termiņa laikā Objekts godprātīgi jāuztur un jāpilda visas nomas līguma saistības.
- 2.6. Norēķini par Objekta nomu tiek veikti Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā.

**3. Izsoles pretendenta pieteikums**

- 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Objektu, turpmāk tekstā – Nomas tiesību pretendents, iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu, norādot tajā šādu informāciju par sevi un iesniedzot šādus dokumentus:
  - 3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kontaktinformāciju – tālr. Nr., elektroniskā pasta adresi, norēķinu rekvizītus;

3.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, kontaktinformāciju – tālr. Nr., elektroniskā pasta adresi, norēķinu rekvizītus;

3.1.3. Objektu, tā adresi, kadastra apzīmējumu un platību;

3.1.4. nomas laikā plānotās darbības un to raksturojumu Objektā, kuru Pretendents var rakstveidā izklāstīt uz atsevišķas lapas (ne vairāk, kā vienas), pievienojot to Nomas pieteikumam kā pielikumu;

3.1.5. piedāvāto nomas maksas apmēru par Objekta nomu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;

3.1.6. Nomas tiesību pretendenta Nomas pieteikuma veidlapas paraugs (2. pielikums) ir pievienots šai kārtībai.

#### 4. Izsoles vieta un laiks

- 4.1. Pieteikumu atvēršana notiks **2017.gada 19.jūnijā plkst. 11:00** Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 725.kabinetā.

#### 5. Rakstveida izsoles kārtība

- 5.1. Nomas tiesību pretendents vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) Nomas pieteikumu un citus dokumentus iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 12.06.2017. līdz 16.06.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Nomas tiesību pretendents Nomas pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Latvijas Universitātes Nomas tiesību un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai
<i>Pretendenta nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese (fīziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese)</i>
<b>„Pieteikums pirmā stāva telpu Nr. 12, Nr.15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 21, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 29 (telpu grupa 005) eksperimentālās bāzes ēkā Miera ielā 32, Salaspilī, ēkas kadastra apzīmējums 8011 003 0102 014 , nomas tiesību rakstveida izsolei, informācija par nomas tiesību pretendentu.”</b>
Neatvērt līdz 2017. gada 19.jūnijam, plkst. 11:00

- 5.2. Nomas pieteikums jāsaģatavo latviešu valodā. Nomas pieteikumā iekļautos dokumentus var iesniegt citā valodā. Šādā gadījumā dokumentiem jāpievieno tulkojums latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais Nomas pieteikums nav iesniegts.
- 5.3. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī Nomas tiesību pretendenta iesniedzēja vārdu un uzvārdu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.
- 5.4. Nomas tiesību pretendents ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.
- 5.5. Komisija 2017.gada 19.jūnijā plkst. 11:00 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 725.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
- 5.6. Nomas tiesību pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.7. Viens no komisijas locekļiem pēc Nomas pieteikuma atvēršanas nosauc Nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī Nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.
- 5.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 3.punktā noteiktā informācija vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc Nomas pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstveida izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 5.10. Ja pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki Nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no Nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 5.10.2. rakstveidā lūdz Nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstveidā savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no Nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 5.10.punktu, Iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem Nomas tiesību pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.12. Iznomātājs apstiprina rakstveida izsoles rezultātus un divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta mājas lapā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv).
- 5.13. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens Nomas tiesību pretendents nav pieteicies, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

## 6. Līguma slēgšana

- 6.1. Nomas līgumu (3.pielikums) slēdz Iznomātājs ar to Nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.
- 6.2. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu, vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta, ir uzskatāms, ka Nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.3. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā slēgt nomas līgumu tam Nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta mājas lapā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv).
- 6.4. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.3.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.
- 6.5. Ja Nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas tas paraksta nomas līgumu, bet Iznomātājs ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu attiecīgi interneta mājas lapā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv).

### Informācija

par nomas objektu – pirmā stāva telpām Nr. 12, Nr.15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 21, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 29 eksperimentālās bāzes ēkā Miera ielā 32, Salaspilī, ēkas kadastra apzīmējums 8011 003 0102 014

Nr.	Publicējamā informācija	
1.	<b>Pamatinformācija par nomas objektu</b> Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000101594 uz Latvijas valsts vārda Latvijas Universitātes personā	
1.1.	<b>Adrese</b> Miera iela 32, Salaspils	
1.2.	<b>Būves kadastra apzīmējums</b> 8011 003 0102 014	
1.3.	<b>Iznomājamā nomas objekta platība (m<sup>2</sup>)</b> 227,6 m <sup>2</sup>	
1.4.	<b>Lietošanas mērķis</b> ražošanas un pētnieciskās laboratorijas vajadzībām	
1.5.	<b>Atzīme „kultūras piemineklis”</b> Nav	
1.6.	<b>Cita nomas objektu raksturojoša informācija</b> Telpa esošajā tehniskajā stāvoklī	
1.7.	<b>Citi iznomāšanas nosacījumi</b> Drošības nauda 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā; Nomas objektu uzturēt sanitārajos, ugunsdrošības un ekspluatācijas noteikumos paredzētajā kārtībā; norēķins par nomu un citiem maksājumiem: Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā; nav tiesības nomas objektu vai tā daļu ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, nodot apakšnomā;	
2.	<b>Finanses</b>	
2.1.	<b>Nosacītais nomas maksas apmērs par nomas objektu, EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN)</b> 1,75 EUR (bez PVN) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī	
2.2.	<b>Papildus maksājumi</b> jāsedz visas ar nomas objekta ekspluatāciju saistītās tiesās izmaksas un nodokļi	
3.	<b>Termiņi: iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi</b>	
3.1.	<b>Maksimālais nomas termiņš</b> 30.06.2020.	
3.2.	<b>Pretendentu pieteikšanās termiņš</b> katru darba dienu sākot ar 12.06.2017. līdz 16.06.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00	
4.	<b>Informācija par izsoli</b>	
4.1.	<b>Izsoles veids</b> rakstiska izsole	
4.2.	<b>Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli</b> 1.izsole	
4.3.	<b>Rakstiska izsole</b> Pieteikumu iesniegšanas vieta: Atvēršanas datums: Atvēršanas laiks: Atvēršanas vieta:	Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202. kabinetā 19.06.2017. plkst. 11:00 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 725. kabinetā
5.	<b>Papildus informācija</b>	
5.1.	<b>Nomas līguma projekts</b> ar nomas līguma projektu var iepazīties mājas lapā internetā <a href="http://www.lu.lv/sadaļa/uzņēmējiem/izsole/nomas_tiesibu_izsole">www.lu.lv/sadaļa/uzņēmējiem/izsole/nomas tiesību izsole</a>	
5.2.	<b>Izsoles noteikumi</b> ar izsoles kārtību var iepazīties mājas lapā internetā <a href="http://www.lu.lv/sadaļa/uzņēmējiem/izsole/nomas_tiesibu_izsole">www.lu.lv/sadaļa/uzņēmējiem/izsole/nomas tiesību izsole</a> vai LU telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 12.06.2017. līdz 16.06.2017. no plkst. 09:00 līdz	

		plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00
5.3.	<b>Nomas objekta apskates vieta un laiks</b>	Interesenti var veikt izsolāmā nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 12.06.2017. līdz 16.06.2017, apskati iepriekš saskaņojot ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob.tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv.
5.4.	<b>Pretendenta Nomas pieteikums</b>	Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties mājas lapā internetā <a href="http://www.lu.lv">www.lu.lv</a> sadaļā uzņēmējiem /izsole/nomas tiesību izsole
5.5.	<b>Iznomātājs (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese)</b>	<b>LATVIJAS UNIVERSITĀTE</b> Reģistrēta izglītības iestāžu reģistrā ar Nr. 3341000218 PVN nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586
5.6.	<b>Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasta adrese )</b>	Aleksandrs Geržatovičs, Infrastruktūras departamenta, leņģemumu centru daļas nomas jautājumu speciālists mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv

## NOMAS PIETEIKUMS

### Aizpildīt drukātiem burtiem

Pretendenta rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - reģistrācijas Nr. / fiziskai personai – personas kods: \_\_\_\_\_

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Norēķinu rekvizīti: \_\_\_\_\_  
(banka, konta Nr., kods)

Tālruņa numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_  
(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Nomas objekts: \_\_\_\_\_  
(telpu Nr., ēkas adrese, kadastra apzīmējuma Nr., telpu platība)

Nomas laikā plānotās darbības un to raksturojums nomas objektā:

Norāde par avotu no kura iegūta informācija par izsoli:

Piedāvātā nomas maksa par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī par pirmā stāva telpu Nr. 12, Nr.15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 21, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 29 (telpu grupa 005) eksperimentālās bāzes ēkā Miera ielā 32, Salaspilī, ēkas kadastra apzīmējums 8011 003 0102 014 nomu, atbilstoši publicētajai Informācijai par nomas objektu Miera ielā 32, Salaspilī, kadastra apzīmējums 8011 003 0102 014, un Latvijas Universitātes telpu Miera ielā 32, Salaspilī, kadastra apzīmējums 8011 003 0102 014, nomas tiesību izsoles kārtībai, ir:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ ) (bez PVN).

Nomas tiesību pretendenta (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds/

\_\_\_\_\_  
/amats/

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

\_\_\_\_\_, 2017.gada \_\_\_\_\_

/sastādīšanas vieta/

/sastādīšanas datums/

## LĪGUMS PAR VALSTS NEAPDZĪVOJAMO TELPU NOMU

(reģ. Nr. \_\_\_\_\_)

Rīgā, 2017.gada \_\_\_\_ .jūnijā

**Latvijas Universitāte** (turpmāk – LU), reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218 (turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**), Infrastruktūras departamenta direktora p.i. Ivara Trūpa personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU 2017.gada 22.maija norādījumu Nr.PD-A61/705 „Par pienākumu pildīšanu prombūtnes laikā”, viena puse, un

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (turpmāk – **NOMNIEKS**), \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra puse, turpmāk – IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu, turpmāk – Līgums, par turpmāko:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu valsts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8011 503 0312, Miera ielā 32, Salaspilī sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8011 003 0102 014 Miera ielā 32, Salaspilī (turpmāk – Būve) daļu - pirmā stāva telpas Nr. 12, Nr.15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 21, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 29 (telpu grupa 005) **227,6 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objekta atrašanās vieta Būvē ir iezīmēta Būves telpu plānā, kas pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis – ražošanas un pētnieciskās laboratorijas vajadzībām.
- 1.3. Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta un inženiertehnisko tīklu stāvokli, kā arī ar apgrūtinājumiem, ja tādi ir, un neizteiks iebildumus un pretenzijas, tajā skaitā materiālā rakstura pretenzijas, par Nomas objekta tehnisko stāvokli un inženiertehnisko tīklu stāvokli visā Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa beigām.

### 2. NOMAS MAKSA, CITI MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KARTĪBA

- 2.1. Par Līguma 1.1.punktā norādīto Nomas objektu noteikta nomas maksa \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_ euro \_\_ centi ) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī, kopsummā \_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ euro \_\_ centi) mēnesī, turpmāk tekstā – Nomas maksa. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši valsts piemērojamai likmei. Līguma 2.1.punktā noteiktajā Nomas maksā ir iekļauts maksājums par Nomas objektam piegulošās zemes nomu.
- 2.2. Papildus Nomas maksai Nomnieks katru mēnesi maksā Iznomātājam par:
  - 2.2.1. ūdensapgādi un kanalizācijas lietošanu – 15,00 (piecpadsmit euro 00 centi) mēnesī, maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus atbilstoši valsts piemērojamai PVN likmei;
  - 2.2.2. siltumenerģiju Nomas objekta telpu apsildei - atbilstoši siltumenerģijas patēriņam Būvē, kas noteikts ar uzstādītā mērīšanas līdzekļa nolasījumiem un Iznomātāja aprēķiniem proporcionāli Nomas objekta kopējai platībai;
  - 2.2.3. par elektroenerģiju – atbilstoši elektroenerģijas patēriņam Nomas objektā, kas noteikts saskaņā ar elektroenerģijas patēriņa skaitītāja(-u) rādījumiem. Gadījumā, ja Nomas objektā nav uzstādīts elektroenerģijas patēriņa skaitītājs – atbilstoši elektroenerģijas patēriņam Būvē un Iznomātāja aprēķiniem. Elektroenerģijas tarifu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem tiesību aktiem, aprēķina un nosaka Iznomātājs;
  - 2.2.4. par elektroenerģiju koplietošanas apgaismojumam, kā arī inženierkomunikāciju ierīču darbināšanai – atbilstoši elektroenerģijas patēriņam koplietošanas vajadzībām un proporcionāli Nomas objekta kopējai platībai;
  - 2.2.5. par apsardzi - 10,00 (desmit euro 00 centi) mēnesī, maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus atbilstoši valsts piemērojamai PVN likmei. Gadījumā, ja Nomnieks ir veicis nepamatotu apsardzes izsaukumu, Nomnieks veic maksājumu par šo izsaukumu, saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu.
- 2.3. Nomas maksas maksājumu Nomnieks veic par kārtējo mēnesi, bet Līguma 2.2. punktā noteiktos komunālos pakalpojumus (par iepriekšējo mēnesi), pamatojoties uz Iznomātāja izsniegto rēķinu, līdz kārtējā mēneša pēdējai darba dienai. Neatkarīgi no Iznomātāja izsniegtā rēķina saņemšanas dienas Nomnieka pienākums ir

- maksāt Nomas maksu un citus Līgumā noteiktos maksājumus šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā. Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek pārskaitīti uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Izmomātāja norēķinu kontu.
- 2.4. Nomnieks apņemas maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko Nomas objekts, Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma darbības laikā.
  - 2.5. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Nomnieks pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Izmomātāja kontu drošības naudu, kas ir vienāda ar 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmēru, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), turpmāk – Drošības nauda. Drošības naudas apmaksu apliecina Nomnieka iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums. Procenti vai kādi citi labumi par Drošības naudas atrašanos Izmomātāja kontā Nomniekam netiek maksāti.
  - 2.6. Nepieciešamības gadījumā, informējot par to Nomnieku rakstveidā, Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, Nomnieka nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu atlīdzināšanai. Nomniekam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izmomātāja pieprasījuma saņemšanas jāpapildina Drošības nauda līdz sākotnējam apmēram, ja Izmomātājs Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar Līguma noteikumiem.
  - 2.7. Nomnieka pienākums ir, palielinoties Nomas maksai, 10 (desmit) darba dienu laikā papildināt Drošības naudas apmēru proporcionāli Nomas maksas apmēram.
  - 2.8. Nomas attiecībām izbeidzoties, Izmomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska Nomnieka lūguma saņemšanas atmaksā Nomniekam Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, ja Nomnieks pienācīgi izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības, vai tās atlikumu.
  - 2.9. Izmomātājs ir tiesīgs, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, vienpusēji bez grozījumu izdarīšanas Līgumā mainīt Nomas maksas apmēru:
    - 2.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
    - 2.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
    - 2.9.3. reizi gadā, ja ir mainījušies Izmomātāja Nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
  - 2.10. Par Līguma 2.9.punktā noteiktajām Nomas maksas izmaiņām Izmomātājs paziņo Nomniekam rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
  - 2.11. Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi Izmomātājam tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad naudas līdzekļi ir ieskaitīti Izmomātāja norēķinu kontā.

### **3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Izmomātājs garantē Nomniekam iespēju bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem izmantot Nomas objektu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 3.2. Izmomātājam ir tiesības pārbaudīt, iepriekš informējot Nomnieku, Nomas objekta tehnisko stāvokli un ekspluatācijas pareizību.
- 3.3. Pēc Līguma spēkā stāšanās dienas Izmomātājs apņemas nodot Nomas objektu Nomniekam, bet Nomnieks apņemas to pieņemt 5 (piecu) darba dienu laikā no Drošības naudas iemaksas dienas, sagatavojot Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, fiksējot tajā Nomas objekta faktisko stāvokli, kā arī skaitītāju rādījumus. Minētais akts pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.2 un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.4. Nomnieka pienākumi:**
  - 3.4.1. maksāt Nomas maksu no Līguma 3.3.punktā minētā Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas;
  - 3.4.2. veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktā kārtībā un apjomā;
  - 3.4.3. nelikt šķēršļus Izmomātājam vai tā pilnvarotajai personai veikt Nomas objekta stāvokļa apskati, ja par apskates laiku Nomnieks iepriekš ir ticis informēts;
  - 3.4.4. rūpēties par Nomas objekta, kā arī Nomas objektam piegulošās teritorijas uzturēšanu, apsardzi un uzglabāšanu, tajā skaitā veicot nepieciešamās darbības atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, atbildot par katru Nomas objekta bojājumu, kuru Nomnieks nav novērsis savas darbības vai bezdarbības dēļ;
  - 3.4.5. veikt Nomas objekta apdrošināšanu pret uguns postījumiem un citiem riskiem uz visu Līguma darbības termiņu un iesniegt Izmomātājam apdrošināšanas polisi 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts Nomas objekta atjaunošanas vērtībā. Ja Nomas objekta nolietojums ir lielāks par 50%, apdrošināšanas atlīdzības lielums ir Nomas objekta faktiskā vērtība, bet tā nevar būt mazāka par Nomas objekta kadastrālo vērtību. Iestājoties



- apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir Izmotājais. Gadījumā, ja Nomats objekts netiek apdrošināts, visu zaudējumu risku pilnā apmērā uzņemas Nomnieks;
- 3.4.6. savas saimnieciskās darbības veikšanai Nomats objektā Nomniekam ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, pastāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu;
  - 3.4.7. organizēt savu darbību Nomats objektā tā, lai darba laiks darba dienās, sestdienās, svētdienās un svētku dienās sāktos ne agrāk kā plkst.7.00 un beigtos ne vēlāk kā plkst.23.00 (turpmāk – Darba laiks). Pieļaujama Darba laiks var tikt mainīts tikai pēc rakstiskas vienošanās noslēgšanas starp Pusēm;
  - 3.4.8. uzturēt Nomats objektu atbilstoši sanitāro, vides aizsardzības u.c. valsts vai pašvaldību dienestu prasībām, nodrošinot pareizu inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomnieks atbild par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Nomats objektā;
  - 3.4.9. patstāvīgi un par saviem līdzekļiem nodrošināt sauso sadzīves atkritumu un ražošanas atkritumu apsaimniekošanu Nomats objektā;
  - 3.4.10. par saviem līdzekļiem nodrošināt pie Būves esošā piebraucamā ceļa uzturēšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā par saviem līdzekļiem veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar piebraucamā ceļa bojājumu novēršanu, kas radušies Nomnieka, tā pilnvaroto personu, darbinieku vai klientu darbības vai bezdarbības dēļ. Ja Nomnieks nenodrošina piebraucamā ceļa uzturēšanu un/vai nenovērš radušos bojājumus, Izmotājais ir tiesīgs tos novērst par saviem līdzekļiem, savukārt, Nomniekam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Izmotājā rakstiska pieprasījuma saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Izmotājā izdevumus;
  - 3.4.11. gadījumā, ja Nomats objekta vai Būves bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu, darbinieku vai klientu darbības vai bezdarbības dēļ, nekavējoties veikt inženiertehnisko tīklu bojājumu novēršanu, bet pārējos bojājumus - 10 (desmit) dienu laikā par saviem līdzekļiem. Ja Nomnieks nenovērš bojājumus, Izmotājais ir tiesīgs tos novērst par saviem līdzekļiem, savukārt, Nomniekam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Izmotājā rakstiska pieprasījuma saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Izmotājā izdevumus;
  - 3.4.12. nododot Izmotājā Nomats objektu, parakstīt Nomats objekta nodošanas – pieņemšanas aktu. Gadījumā, ja Nomnieks atteiksies parakstīt Nomats objekta nodošanas – pieņemšanas aktu no Izmotājā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad tiks uzskatīts, ka Nomats objekta nodošanas – pieņemšanas akts ir parakstīts no Nomnieka puses;
  - 3.4.13. atbrīvot Nomats objektu pēdējā Līguma darbības dienā.

### **3.5. Nomnieka tiesības:**

- 3.5.1. brīvi iekļūt Nomats objektā vai izvietot tajā savu īpašumu vienīgi pēc tam, kad Izmotājājam ir iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums, kas apliecina Drošības naudas apmaksu, un Puses ir parakstījušas Nomats objekta nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 3.5.2. lietot Nomats objektu atbilstoši Līguma noteikumiem, tā izmantošanas mērķim un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot attiecīgos sanitāros, ugunsdrošības un ekspluatācijas noteikumus, kā arī ir pienākums atbildēt par tajā atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu, kā arī novērst bojājumus. Avārijas gadījumā Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Izmotājāju un veikt visus iespējamus pasākumus avārijas seku likvidācijai. Avārijas gadījumā Izmotājājam ir tiesības ieiet Nomats objektā jebkurā diennakts laikā, iepriekš nebrīdinot Nomnieku;
- 3.5.3. veikt Nomats objekta remonta, atjaunošanas un pārbūves darbus ar nosacījumu, ja Nomnieks ir iesniedzis Izmotājājam saskaņošanai dokumentāciju par konkrētu darbu izpildi, tāmi par paredzamo izdevumu apmēru, darbu izpildes kārtību, tehnisko projektu un citus dokumentus atkarībā no veicamā darba rakstura, kā arī noslēdzis ar Izmotājāju atbilstošu rakstveida vienošanos par plānoto remonta, atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanu, un tehniskā dokumentācija ir saskaņota ar Izglītības un zinātnes ministriju. Ja Nomats objektam saskaņā ar Izmotājā vērtējumu ir nepieciešams remonts, atjaunošana, pārbūve vai restaurācija un Nomnieks to veic saskaņā ar Līguma noteikumiem par saviem līdzekļiem un ar Izmotājā rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas Izmotājājs Nomats maksu var samazināt proporcionāli Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomats maksu samazina, ja Izmotājājs konstatē, ka Nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis.

### **3.6. Nomnieks nav tiesīgs:**

- 3.6.1. nodot Nomats objektu vai tā daļu apakšnomā;
- 3.6.2. slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomats objektu vai tā daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.6.3. ieķīlāt nomats tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām;

- 3.6.4. veikt Nomas objekta pārkārtošanu, pārplānošanu un pārveidojumus vai izmaiņas inženiertehnisko tīklu un ierīču konstrukcijā, kā arī uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus, tajā skaitā reklāmas izkārtnes, Nomas objektā (iekšpusē un ārpusē), satelītu vai citas antenas bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;
  - 3.6.5. uzsākt jebkādu remonta, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus Nomas objektā bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un pirms ir noslēgta rakstveida vienošanās par iepriekš minēto darbu veikšanu. Iznomātājs jebkurā gadījumā neatlīdzina Nomniekam jebkādu ieguldījumus (nepieciešami, derīgie, greznuma) Nomas objektā, ja iepriekš nav noslēgta rakstveida vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību;
  - 3.6.6. veikt Nomas objektā tādas darbības, kas var graut vai kaitēt Iznomātāja reputācijai, ir pretrunā ar morāles vai ētikas normām vai kas var traucēt Iznomātāja darbību.
- 3.7. Nomnieks ir materiāli atbildīgs Iznomātājam par Nomas objektu, pieļaujot Līguma darbības laikā vienīgi dabisku nolietojumu.

#### 4. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Visus strīdus, kas var rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā rakstveida vienošanās nav panākta, strīdu izskata Latvijas Republikas tiesa, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Par Līgumā minēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vainīgā Puse pilnā apmērā atlīdzina otram Pusei tādējādi nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Ja Nomnieks neveic jebkādu Līgumā noteikto samaksu Līgumā un Iznomātāja izsniegtajā rēķinā noteiktajā apmērā un termiņā, tad Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no attiecīgā kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Aprēķinot nokavējuma procentus, Iznomātājs tos norāda Nomniekam nākamajā izrakstītajā rēķinā. Nokavējuma procenti neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes un zaudējumu segšanas.
- 4.4. Ja Iznomātājs nenodrošina Nomnieku ar Nomas objekta lietošanu Līgumā noteiktajā termiņā, kārtībā un Līguma izpildes vietā, tad Nomniekam ir tiesības pieprasīt un Iznomātājam ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no šajā Līgumā noteiktās Nomas maksas par katru kavēto kalendāro dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Iznomātāju no pārējo ar šo Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes un zaudējumu segšanas.
- 4.5. Ja Nomnieks neizpilda Līguma 2.5. vai 3.3.punktā noteikto vai, Līguma darbības termiņam izbeidzoties, neatbrīvo Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā, tad Nomnieks maksā Iznomātājam proporcionālo Nomas maksas daļu un līgumsodu 50,00 EUR (piecdesmit euro 00 centi) apmērā. Šāds Nomas objekta turējums nav uzskatāms par Līguma pagarinājumu.
- 4.6. Ja Nomnieks nepapildina Drošības naudu Līguma 2.6. un 2.7.punktā noteiktajā termiņā vai pārkāpj Līguma 3.6.6.punktā noteikto, tad Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu 50,00 EUR (piecdesmit euro 00 centi) apmērā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 4.7. Ja Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas akts netiek parakstīts Līguma 3.3.punktā minētajā termiņā no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā Nomnieka samaksātais līgumsods par Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek Iznomātāja rīcībā.

#### 5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienas Izglītības un zinātnes ministrijā un ir spēkā līdz **2020.gada 30.jūnijam**.
- 5.2. Ja Nomnieks Līguma 2.5.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav ieskaitījis Drošības naudu pilnā apmērā, Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu.
- 5.3. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc Nomnieka iniciatīvas, ja Nomnieks Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Drošības naudu vai Nomnieks nav parakstījis Līguma 3.3.punktā minēto Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 5.4. Līgums tiek izbeigts un zaudē savu spēku pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 5.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektā, par ko Nomnieks tiek informēts rakstiski 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, šādos gadījumos, ja Nomnieks:
  - 5.5.1. nav samaksājis Nomas maksu vai citus Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
  - 5.5.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

- 5.5.3. apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina Nomas objekta stāvokli (Nomas objekts tiek bojāts Nomnieka vai tā pilnvaroto personu darbības/bezdarbības dēļ);
  - 5.5.4. Nomas objektā veicis remontdarbus vai būvniecību, pārkāpjot Līguma noteikumus vai attiecīgos normatīvos aktus;
  - 5.5.5. Nomas objektu vai tā daļu bez Iznomātāja piekrišanas iznomā tālāk (nodod apakšnomā);
  - 5.5.6. nepilda Nomas objekta izmantošanas nosacījumus vai ja netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;
  - 5.5.7. ļaunprātīgi nepilda Līguma noteikumus, kas dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.6. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot Nomnieku:
- 5.6.1. 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā Iznomātājs, ievērojot Civillikuma un Līguma noteikumus, atlīdzina Nomniekam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis Nomas objektam;
  - 5.6.2. 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš;
  - 5.6.3. 10 (desmit) dienas iepriekš, ja ir pārkāpts Līguma 3.6.6.punkts;
  - 5.6.4. ja ar tiesas spriedumu pasludināts Nomnieka maksātnespējas process vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība.
- 5.7. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot Iznomātājam 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš.
- 5.8. Viss, kas atradīsies Nomas objektā pēc Līguma darbības izbeigšanas, tiks uzskatīts par atmetu mantu (Civillikuma 1032.pants), kuru Iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, bet Nomniekam ir pienākums atlīdzināt visus Iznomātāja izdevumus un zaudējumus, kas radīsies Iznomātājam saistībā ar minētās mantas izvešanu, utilizāciju un citiem Nomas objekta sakārtošanas darbiem.
- 5.9. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā iemesls ir nepārvaramas varas apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi ietekmēt un kurus nevarēja paredzēt, tajā skaitā ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce, stihiskas nelaimes, karš, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju pieņemtie normatīvie akti, kas Pusēm traucē pildīt Līgumu. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto Līguma saistību izpildes aizkavēšanos.
- 6.2. Pusei, kurai kļuvis neiespējami izpildīt Līguma saistības minēto apstākļu dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un izbeigšanos. Minētā termiņa neievērošanas gadījumā attiecīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, un prasību par Līguma 6.1.punkta izpildi, izņemot, ja Puse nav paziņojusi attaisnojošu apstākļu dēļ, tajā skaitā nepārvaramas varas apstākļi ir lieguši tai realizēt minēto paziņošanas iespēju.

## 7. CITI JAUTĀJUMI

- 7.1. Kontaktpersonas Līguma saistību izpildei ir:
  - 7.1.1. no Iznomātāja puses: Infrastruktūras departamenta leņķmēģu centru daļas nomas jautājumu speciālists Aleksandrs Geržatovičs, mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv, elektroenerģijas apgādes jautājumos Uldis Geikins, mob. tālr. Nr. 29103381, e-pasts: uldis.geikins@lu.lv, siltumenerģijas apgādes jautājumos Janeks Sīklens, mob. tālr. Nr. 29482042, e-pasts: janeks.siklens@lu.lv, ugunsdrošības un apsardzes jautājumos Ivars Trūps, mob. tālr. Nr. 26598982, e-pasts: ivars.trups@lu.lv;
  - 7.1.2. no Nomnieka puses: \_\_\_\_\_, mob. tel. Nr. \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.lv.
- 7.2. Parakstot šo Līgumu Nomnieks piekrīt saņemt ikmēneša rēķinus un citus dokumentus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi elektroniski uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi \_\_\_\_\_. Nomnieks apņemas nekavējoties rakstiski informēt Iznomātāju par elektroniskā pasta adreses izmaiņām.
- 7.3. Uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi nosūtītie rēķini un citi dokumenti, kas saistīti ar šī Līguma izpildi ir uzskatāmi par saņemtiem otrajā dienā pēc to nosūtīšanas.
- 7.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi spēkā ir tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti un reģistrēti Izglītības un zinātnes ministrijā.
- 7.5. Ja kāds no Līguma punktiem zaudē spēku atbilstoši normatīvajiem aktiem, tad pārējā daļā Līgums paliek spēkā, cik tālu tā spēku neietekmē spēku zaudējušie Līguma nosacījumi.

- 7.6. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakstes, kā arī nomas līgumi, kurus Puses iepriekš noslēgušas par Nomas objektu, zaudē spēku.
- 7.7. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, nosūtāmi uz Līguma rekvizītu daļā norādītajām Pušu adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem (paziņoti), kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu vai, ja paziņojums ir nosūtīts pa pastu ierakstītā vēstulē, uzskatāms, ka Puse to ir saņēmusi 7 (septītajā) darba dienā pēc tā nodošanas pastā. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā rakstveidā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 7.8. Līgums ir izstrādāts latviešu valodā uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām un pielikuma uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām 3 (tris) identisko eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek Nomniekam, otrs – Iznomātājam, trešais – Izglītības un zinātnes ministrijai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.9. Līgums nav ierakstāms zemesgrāmatā.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Iznomātāja vārdā:

Latvijas Universitāte  
reģ. nr.3341000218  
PVN reģ. apl. Nr. 90000076669  
Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris19, Rīga, LV-1586  
Banka: Nordea Bank AB Latvijas fil.  
Konts: LV51NDEA 0000 0824 14423  
Kods:NDEALV2X

### Nomnieka vārdā:

Infrastrukturās departamenta  
direktora p.i.

\_\_\_\_\_ I. Trūps