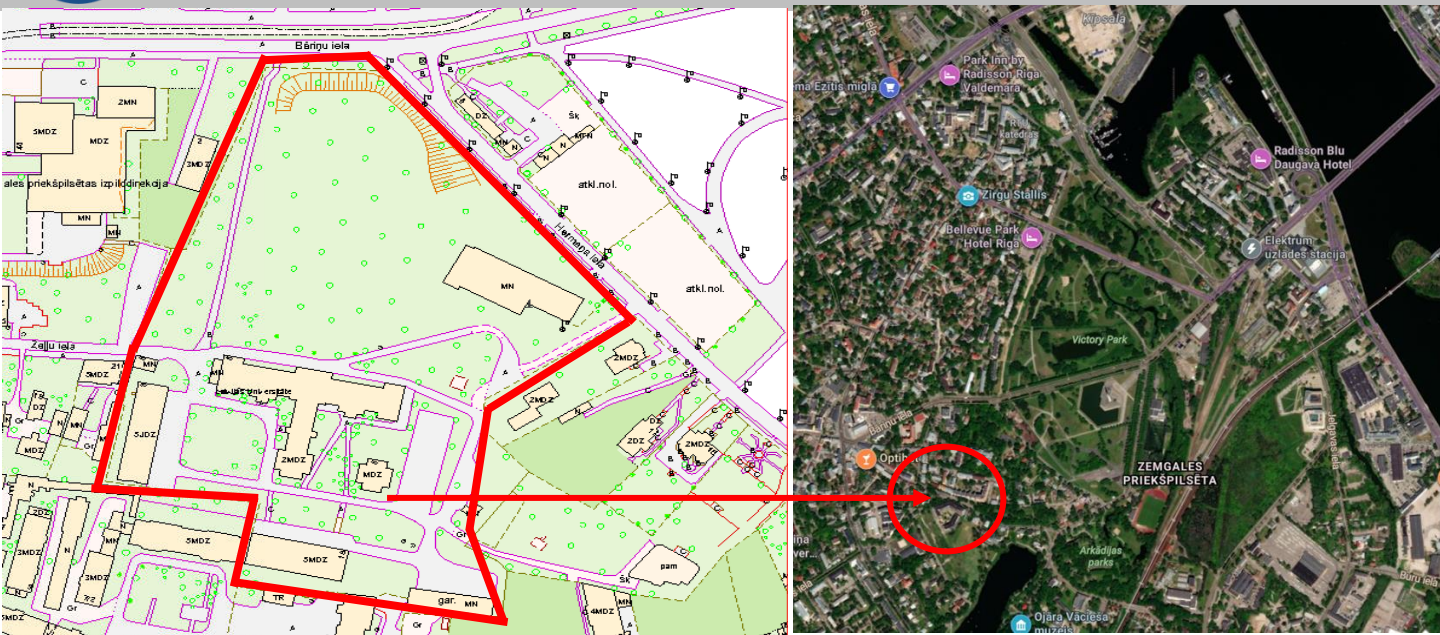


Hermaņa iela 19, Rīga



Hermaņa iela 19, Rīgā ir zemes gabals 3,7 ha platībā, uz kura atrodas bijušais LU fakultāšu ēku komplekss (8 būves) Zeļļu ielā 8, Rīgā.

2015.gadā Rīgas valstspilsētas pašvaldība nodeva Hermaņa ielas 19, Rīgas īpašumtiesības LU uz noteiktu laiku (kamēr tiek nodrošināta izglītības funkcija).

Pamatojoties uz MK rīkojuma Nr. 636 «Latvijas Universitātes nekustamo īpašumu attīstības plānu 2018.-2023.gadam» 6.punktu un LU Padomes lēmumu par «Latvijas Universitātes nekustamo īpašumu attīstības plānu 2022.-2027.gadam», 2023.gadā ir paredzēts atsavināt nekustamos īpašumus Zeļļu ielā 8, Rīgā un Hermaņa ielā 19, Rīgā.

LU ir tiesīga atsavināt ēkas Zeļļu ielā 8, Rīgā, savukārt zemes gabalu nododot atpakaļ Rīgas valstspilsētas pašvaldībai. Zeļļu ielas 8, Rīgā jaunais īpašnieks ir tiesīgs vērsties Rīgas valstspilsētas pašvaldībā, lai iegūtu īpašumā zemi (uz ko arī norādīja Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Īpašuma Zeļļu ielā 8, Rīgā sastāva vērtība (bez zemes gabala Hermaņa ielā 19, Rīgā):

Nr. kartē	Adrese	Kadastra apz.	Platība, m2	Apbūve	2023. gada tirgus vērtība, EUR*	Kadastrālā vērtība, EUR
1	Zeļļu iela 25, Rīga	01000570024001	3610.4	Mācību ēka	3 000 000	1 403 617
2	Zeļļu iela 29, Rīga	01000570024002	125.8	Mācību korpus		
3	Zeļļu iela 27, Rīga	01000570024003	3220.6	Dienesta viesnīca		
4	Zeļļu iela 23 k-1, Rīga	01000570024005	33.7	Saimniecības ēka		
5	Zeļļu iela 33, Rīga	01000570024009	144.1	Garāža		
6	Zeļļu iela 31, Rīga	01000570024010	93.9	Garāža		
7	Hermaņa iela 19, Rīga	01000570024023	638.9	Nepabeigta apbūve		
8	Zeļļu iela 23, Rīga	01000570024025	2698.5	Mācību ēka		

LU īpašumā esošais būvju komplekss atsavināms kā vienots īpašuma sastāvs. Iespējamā nosacītā izsoles sākuma cena – 3 000 000 EUR, atbilstoši 2023. gada vērtējumam.