

ĪRES OBJEKTA SLUDINĀJUMS
Latvijas Universitātes Starptautiskā Indijas Studiju Institūta
darbības nodrošināšanai

Nr. p.k .	Publicējamā informācija	
1.	Izīrētājs (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese)	LATVIJAS UNIVERSITĀTE Reģistrācijas numurs 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586
2.	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasta adrese)	Harijs Saušs, Starptautiskā Indijas Studiju Institūta direktora vietnieks, +371 28811122, harijs.sauss@lu.lv
3.	Īres objekta atrašanās vieta (administratīvā teritorija) <i>(jāpievieno arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un tās shematisku attēlojumu kartē)</i>	Rīga, pilsētas centrs, objekta atrašanās vieta līdz 2km un līdz 30 min attālumam ejot kājām līdz Aspāzijas bulvārim 5, rajonā, kas ir drošs arī vakara stundās un iekļauj ceļā līdz Starptautiskā Indijas Studiju Institūta telpām pietiekamu parku zonu.
4.	Īres objekta lietošanas mērķis	Indijas viesprofesores izmitināšana
5.	Paredzamais īres līguma termiņš	Viens gads
6.	Īres objekta platība <i>(biroja telpām norāda platību, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par vienotajām tehniskajām prasībām valsts institūciju biroja telpām)</i>	Dzīvokļa platība 28-35 kv/m, vienistabas dzīvoklis
7.	Īres objekta tehniskais stāvoklis	Dzīvoklim ir jābūt kvalitatīvam un nenolietotam mēbelējumam, arī ērtam darbam ar datoru, dokumentiem kas īres perioda laikā tiek uzturēts labā stāvoklī, ar funkcionālu virtuvi. Dzīvoklim ir jāatrodas ēkā, kuras apsaimniekotājs nodrošina drošību un kāpņu telpu uzturēšanu. Dzīvoklim vajadzētu vai nu būt ēkā jaunajā projektā vai arī atjaunotajā namīpašumā. Dzīvokļa uzturētājam ir jānodrošina ātra un

		kvalitatīva komunikācija angļu valodā ar izīrētāju, rodoties saimnieciskajiem un tehniskajiem jautājumiem, jānodrošina stabili un kvalitatīvi komunālie pakalpojumi un ātrs remonts avārijas vai bojājumu rezultātā.
8.	Cita informācija par īres objektu (piemēram, informāciju tehnoloģijas, telekomunikācijas, ugunsdrošības prasības, tehniskās vai fiziskās apsardzes prasības, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības (apsaimniekošanas programma))	Izīrētājam ir jābūt zināmam un respektablam uzņēmums, kuram viens no pamata uzņēmējdarbības virzieniem ir telpu izīrēšana, un kurš apsaimnieko arī pārējo ēkas daļu un var nodrošināt visus ēkas uzturēšanas, drošības, tīrības un kārtības jautājumus ēkā, to skaitā kāpņu telpās. Daudzstāvu mājā būtu nepieciešams lifts vecāka gadu gājuma viesprofesorei.
9.	Īres pretendenta īres tiesību piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta	2024. gada 24.marts, iesniedzot informāciju kontaktpersonai epastā vai detaļu noskaidrošanai vispirms sazinoties pa tālruni.
10.	Īres tiesību piedāvājumu atlases procedūras kārtība	Īres objektu atlases procedūra netiek organizēta saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.6.apakšpunktu, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likumā noteikto kārtību
Nomas objekts tiek nomāts un nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūras norise tiek organizēta saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"		